

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1060/19

Dužnik: stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o – u stečaju, J. Dalmatinca 7, Zagreb  
OIB: 79331592638

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- a. Račun prihoda i rashoda
- b. Završna insolventijska bilanca
- c. Završni izvještaj

**a. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem ovog suda od 14. siječnja 2014., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 4. svibnja 2018., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a., i to nekretnina koje su činile stečajnu masu, kako slijedi:

- poduložak 1, koju čini 23,27/100 dijela nekretnine, z.k.č.br. 41/229 koju u naravi čini skladište montažne barake i dvorište u Jankomiru, površine 1595 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine 696,53 m<sup>2</sup>, oznake G, upisano u zk.ul. 1127, podul. 1, k.o. Jankomir u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 3. prosinca 2020.g., ponuditelj Bellestra d.o.o., Krapina, Frana Galovića 21, OIB: 79318348276 ponudio je najvišu cijenu u iznosu od 1.330.000,00 kn i zatražio oslobođanje plaćanja kupovnine te je sukladno odredbi članka 103. stavak 3. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosudi naprijed opisana nekretnina. Obzirom da je u konkretnom slučaju kupac i razlučni vjerovnik koji se jedini namiruje iz kupovnine, te kako je njegova tražbina osigurana razlučnim pravom veća od kupovnine isti je bio oslobođen plaćanja jamčevine.

Sud je donio Rješenje o dosudi dana 6. prosinca 2019.g, kojim Rješenjem je dosudio nekretnine razlučnom vjerovniku i kupca oslobodio plaćanja kupovnine.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 12. veljače 2020g., stečajni upravitelj je zatražio namirenje troškova za stečajnu masu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 176.697,12 kn.

Razlučni vjerovnik je u cijelosti uplatio naprijed navedene troškove.

Nadalje, Sud je donio Zaključak o predaji u posjed predmetne nekretnine dana 15. lipnja 2020.

## b. ZAVRŠNA INSOLVENSIJSKA BILANCA

UKUPNO AKTIVA 1.330.000,00 kn.

UKUPNO PASIVA 176.697,00 kn

## c. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Kako sam navela, razlučni vjerovnik Bellestra d.o.o. je dostavio Sudu obračun zateznih kamata na iznos glavnice upisanog založnog prava izrađen po sudskom vještaku financijske struke, prema kojima ukupan iznos tražbine razlučnog vjerovnika, uvećano za zakonsku zateznu kamatu, iznosi 4.562.627,83 kn.

Obzirom da potraživanje razlučnog vjerovnika temeljem razlučnog prava iznosi više od iznosa kupovnine, isti je oslobođen plaćanja kupovnine.

Obzirom da je razlučni vjerovnik iskoristio svoje zakonsko pravo te kupovninu stavio u prijeboj sa svojom tražbinom po osnovi razlučnog prava, ne postoji kupovнина u novčanom smislu koju bi trebalo podijeliti, te se nije provodilo namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, a obzirom da su unovčena stečajna masa stečajnog dužnika stečajna masa iza stečajna masa iza HERMESGRAF d.o.o – u stečaju, J. Dalmatinca 7, Zagreb  
OIB: 79331592638, predlažem da se postupak pod gornjim brojem zaključi.

Mjesto i datum

23. lipanj 2020.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević